

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО
"Город Архангельск"

г. Архангельск

06.04.2022

Заместитель председателя: Шадрин В.А.

Секретарь: И.В. Алексеева

Заочное заседание, материалы были направлены представителям: МУ "ИРЦ", ГЖИ Архангельской области, НО "ФКР Архангельской области".

Повестка заседания:

Вопрос 1: В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта и формированием его на счете регионального оператора включить в основной перечень краткосрочного плана на 2022 год работы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, в многоквартирных домах по адресам: г. Архангельск, пр-кт Московский, д. 6, ул. Вологодская, д. 41.

Вопрос 2: В связи с подтверждением управляющей организацией УК ООО «ЖЭУ ЗАВремстрой» (письмо исх. от 09.02.2022 № 174) о проведенных работах по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Воскресенская, д. 98 исключить данные работы из краткосрочного плана на 2022 год.

Вопрос 3: Включить в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу: ул Рейдовая д. 6 в части проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в связи с поступившим обращением управляющей организации и жителей указанного дома. Управляющей организацией предоставлены дефектные ведомости и ресурсно-сметные расчеты на капремонт системы водоотведения – 877,0 тыс. руб., на капремонт системы горячего водоснабжения - 1282,6 тыс. руб., на капремонт системы холодного водоснабжения - 498,6 тыс. руб. В настоящее время собственниками помещений указанного дома собрано средств в фонде капитального ремонта порядка 2,0 млн. руб.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

НО "ФКР Архангельской области" направил следующую информацию по **Вопросу 3** повестки дня:

В настоящий момент в резервный перечень краткосрочного плана 2022 год в разрезе муниципального образования городской округ «Город Архангельск» включено 23 многоквартирных дома в которых запланировано 67 видов работ или услуг по капитальному ремонту. Предельная стоимость данных работ составляет 136 323 122,17 рублей. Данный объем средств в процентном соотношении составляет порядка 40% от ежегодного объема средств, которые региональный оператор направляет для реализации основного перечня краткосрочного плана. Работы по объектам, включенным в резервный перечень могут быть реализованы в случае образования экономии средств по итогам реализации краткосрочного плана. По итогам 2022 года экономии средств не прогнозируется.

Очевидно, что существующий перечень объектов резервного перечня не может быть реализован в рамках ближайшего трехлетнего периода (на 2023-2025 годы) и подлежит корректировке в части его сокращения и выбора очередности наиболее приоритетных объектов и переноса резервного перечня в краткосрочный план на 2023-2025 годы до конца 2022 года. Учитывая указанные обстоятельства, а также то, что краткосрочный план на 2023-

2025 годы в настоящий момент не утвержден, считаем вопрос по формированию резервного перечня на 2023-2025 годы преждевременным. Вопрос о включении указанного объекта в краткосрочный план возможно рассмотреть повторно после утверждения краткосрочного плана на 2023-2025 годы.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По вопросу 1:

Включить в основной перечень краткосрочного плана на 2022 год работы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, в многоквартирных домах по адресам: г. Архангельск, пр-кт Московский, д. 6, ул. Вологодская, д. 41.

По вопросу 2:

Исключить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Воскресенская, д. 98 из краткосрочного плана на 2022 год.

По вопросу 3:

Не включать в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу: ул Рейдовая д. 6 в части проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения и водоотведения

Директор департамента городского хозяйства _____ В.А. Шадрин

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексеева